

Протокол
Внеочередного общего собрания членов Ассоциации строителей «Строители
железнодорожных комплексов»
(далее – Ассоциация).

Внеочередное общее собрание членов Ассоциации строителей «Строители железнодорожных комплексов» - далее «Общее собрание».

Дата и время проведения Общего собрания: 01 октября 2025 г.; начало 16 часов 00 мин.

Место проведения Общего собрания: г. Санкт-Петербург, пер. 3-й Рабфаковский, д. 5, корп. 4, литер А.

Общее количество членов Ассоциации – 352.

На Общем собрании присутствовали члены Ассоциации в количестве 225 членов.

Полномочия присутствующих членов Ассоциации проверены и оформлены в соответствии с требованиями законодательства.

Список членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании, указан в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Кворум в наличии. Общее собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня Общего собрания осуществляет секретарь, избираемый настоящим Общим собранием.

Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании Председателя и секретаря Общего собрания.
2. Об отсутствии необходимости восполнения средств компенсационного фонда.
3. О смене места нахождения Ассоциации.
4. Поручить провести регистрационные действия в Главном Управлении Министерства юстиции РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

По первому вопросу повестки дня: «Об избрании председателя и секретаря Общего собрания».

Выступил Владимирова Максим Вячеславович, который предложил избрать председателем собрания себя – Владимирова Максима Вячеславовича, избрать секретарем собрания – Потышку Дарью Александровну.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «За» - единогласно, «Против» – нет, «Воздержалось» - нет

Принято решение: избрать председателем собрания – Владимирова Максима Вячеславовича, избрать секретарем собрания – Потышку Дарью Александровну.

По второму вопросу повестки дня: «Об отсутствии необходимости восполнения средств компенсационного фонда».

Выступил председательствующий, который сообщил: в соответствии с требованиями части 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, при снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, лица, указанные в частях 7 - 9 настоящей статьи, в срок, не более чем три месяца, должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд, в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда, в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами саморегулируемой организации, исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

12.02.2025 Ассоциация произвела выплату из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 13 040 581,09р. на основании, вступившего в законную силу, решения суда по делу № А56-105080/2023, а также требований статьи 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

Согласно произведенным подсчетам и на основании требований части 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, исполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не требуется, т.к. его размер не снизился ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Председательствующий предложил: утвердить, что в результате выплаты, осуществленной на основании решения суда по делу № А56-105080/2023, исполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не требуется, т.к. его размер не снизился ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «За» - единогласно, «Против» – нет, «Воздержалось» - нет

Принято решение: утвердить, что в результате выплаты, осуществленной на основании решения суда по делу № А56-105080/2023, исполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не требуется, т.к. его размер не снизился ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

По третьему вопросу повестки дня: «О смене места нахождения Ассоциации».

Выступил председательствующий, который предложил сменить место нахождения Ассоциации на: 187402, Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, пр. Волховский, д. 7, пом. 66, внести соответствующие изменения в устав Ассоциации и утвердить его в новой редакции.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «За» - единогласно, «Против» – нет, «Воздержалось» - нет

Принято решение: сменить место нахождения Ассоциации на: 187402, Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, пр. Волховский, д. 7, пом. 66, внести соответствующие изменения в устав Ассоциации и утвердить его в новой редакции.

По четвертому вопросу повестки дня: «Поручить провести регистрационные действия в Главном Управлении Министерства юстиции РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области».

Выступил председательствующий, который предложил поручить провести регистрационные действия в Главном Управлении Министерства юстиции РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Погдину Виталию Степановичу.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «За» - единогласно, «Против» – нет, «Воздержалось» - нет

Принято решение: поручить провести регистрационные действия в Главном Управлении Министерства юстиции РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Погдину Виталию Степановичу.

Председатель собрания



Владимиров М. В.

Секретарь собрания



Потишка Д. А.